



VirPAY Pénzforgalmi Szolgáltató Kft-Független Közvetítői Üzletszabályzat - 6.sz melléklete

## A fogyasztónak nyújtott jelzáloghitelre vonatkozó személyre szóló tájékoztatás mintája (3/2016. NGM-rendelet 2. sz. melléklete szerint)

Bevezető szöveg	
<p>Ez a dokumentum [aktuális dátum]-án/-én [a fogyasztó neve] részére készült.</p> <p>Ez a dokumentum az Ön által ez idáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült.</p> <p>Az alábbi tájékoztatás (adott esetben) a kamat és egyéb költségek kivételével [érvényességi dátum]-ig érvényes.</p> <p>Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat.</p> <p>(Adott esetben) Ez a dokumentum nem kötelezi [a hitelező neve]-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.</p>	
1. Hitelező	
<p>[Név]</p> <p>[Telefonszám]</p> <p>[Levelezési cím]</p> <p>(Nem kötelező) [E-mail cím]</p> <p>(Nem kötelező) [Fax]</p> <p>(Nem kötelező) [Internetcím]</p> <p>(Nem kötelező) [Kapcsolattartó személy/pont]</p> <p>(Adott esetben tájékoztatás arról, hogy hiteltanácsadás igénybe vehető-e:)[(Igényének és körülményeinek</p> <p>értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt ajánljuk Önnek./Nem ajánljuk Önnek az adott jelzáloghitelt.</p> <p>Egyes</p> <p>kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk az adott jelzáloghitel feltételeiről, hogy Ön dönthessen.)]</p>	

## 2. (Adott esetben): Hitelközvetítő

[Név]  
[Telefonszám]  
[Levelezési cím]  
(Nem kötelező) [E-mail cím]  
(Nem kötelező) [Fax]  
(Nem kötelező) [Internetcím]  
(Nem kötelező) [Kapcsolattartó személy/pont]  
(Adott esetben [tájékoztatás arról, hogy hiteltanácsadás igénybe vehető-e]  
[[Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt ajánljuk Önnek./Nem ajánljuk Önnek  
  
az adott jelzáloghitelt. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk erről a jelzáloghitelről, hogy  
Ön dönthessen.])  
[Díjazás]

## 3. A hitel fő jellemzői

A hitel összege és pénzneme: [összeg][pénznem]  
  
(Adott esetben) Ez a hitel nem forint hitel.  
(Adott esetben) Az Ön által felvett hitel forintra átszámított összege változhat.  
(Adott esetben) Például amennyiben a forint árfolyama a [hitel pénzneme]-hoz/-hez/-höz képest 20%-kal  
gyengül, akkor az Ön által felvett hitel összege [forint összeg]-re növekedne. Az összeg azonban még ennél  
magasabb is lehet, ha a forint árfolyama több mint 20%-kal gyengül a hitel devizaneméhez képest.  
  
(Adott esetben) Az Ön által felvett hitel legmagasabb összege [forint összeg] lehet.

(Adott esetben) Figyelmeztetést küldünk Önnek, ha a hitelösszeg eléri a [forint összeg]-t.

(Adott esetben) Lehetősége lesz [az idegen pénznemben felvett hitel újratárgyalásának joga vagy a hitel [adott pénznem]-ra/re való átváltásának a joga és feltételei]

A hitel futamideje: [futamidő]

[A hitel típusa]

[Az alkalmazandó kamatláb típusa]

Az Ön által fizetendő teljes összeg

Ez azt jelenti, hogy [hitelösszeg]-ért, amelyet hitelként felvesz, [összeg]-et kell visszafizetnie.

(Adott esetben) [Ez a hitel/Ennek a hitelnek egy része] halasztott tőketörlesztésű hitel. Ez azt eredményezheti,

hogy a jelzáloghitel futamideje végén még [törlesztendő összeg]-et kell fizetnie.

(Adott esetben) Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét [összeg]-nak/nek tekintettük.

(Adott esetben) A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan értékéhez viszonyítva [arány] vagy

A példaként szereplő összeg felvételéhez szükséges minimális ingatlanérték [összeg]

(Adott esetben) [Fedezet]

#### 4. Kamat és egyéb költségek

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző

ajánlatok összehasonlítását szolgálja.

Az Ön hitelére érvényes THM [THM].

A THM az alábbiakat tartalmazza:

Kamatláb [a kamat mértéke százalékban, vagy adott esetben a referencia-kamatláb és a kamatfelár százalékos

mértéke]

[A THM egyéb összetevői]

Egyszer fizetendő költségek

(Adott esetben) A jelzálogjog bejegyzéséért díjat kell fizetnie. [A díj összege, ha ismert vagy a számítás alapja.]

Rendszeresen fizetendő költségek

(Adott esetben) Ez a THM a kamatlábra vonatkozó feltételezések alapján került kiszámításra.

(Adott esetben) Mivel az Ön hitele [az Ön hitelének egy része] változó kamatlábú hitel, a mindenkori THM eltérhet

az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb [a

személyre szóló tájékoztatás kitöltési útmutatójában bemutatott forgatókönyv]-ra/re emelkedne, a THM

[a forgatókönyvnek megfelelő szemléltető THM]-ra/re nőhet. (Adott esetben) Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott

THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti

időszakra rögzített szinten marad.

(Adott esetben) Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában:

[Költségek]

(Adott esetben) A jelzálogjog bejegyzéséért díjat kell fizetnie.

Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.

**5. A törlesztések gyakorisága és száma**

A törlesztések gyakorisága: [gyakoriság]

A törlesztések száma: [szám]

**6. Az egyes törlesztőrészek összege**

[összeg][pénznem]

Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni

a [gyakoriság] részleteket.

(Adott esetben) Mivel [ez a hitel/e hitelnek egy része] halasztott tőketörlesztésű hitel, Önnek külön kell

gondoskodnia arról, hogy a jelzáloghitel futamideje végén visszafizesse a még fennálló [a halasztott

tőketörlesztésű hitel összege] tartozását. Ne

feledkezzen meg az itt feltüntetett

törlesztőrészek felül

fizetendő esetleges további összegekről sem.

(Adott esetben) E hitelnek [/e hitel egy részének] a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő

törlesztőrészek összege nőhet vagy csökkenhet.

Például amennyiben a kamat [a személyre szóló tájékoztatás

kitöltési útmutatójában bemutatott forgatókönyv]-ra/re emelkedne, az Ön által fizetendő részlet

[a forgatókönyvnek megfelelő törlesztőrészlet összege]-ra/re nőne.

(Adott esetben) Az Ön által fizetendő összeg forintban kifejezett értéke az egyes [gyakoriság]-ban/-ben

eltérő lehet. (Adott esetben) Az Ön által fizetendő összeg az egyes [gyakoriság]-ban/-ben [forintban kifejezett

maximális összeg]-ra/re növekedhet. (Adott esetben)  
Például amennyiben a forint árfolyama a [hitel  
pénzneme]-

hoz/-hez/-höz képest 20%-kal gyengülne, akkor Önnek  
az egyes [gyakoriság]-ban/-ben [forintban kifejezett

összeg]-val/vel többet kellene törlesztenie. Az Ön által  
fizetendő összegek ennél magasabbra is  
emelkedhetnek.

(Adott esetben) Az Ön [a hitel pénzneme]-ban/-ben  
megállapított törlesztőrészleteinek a(z) forintra való

átváltásához alkalmazott árfolyam a(z) [az árfolyamot  
közzétevő intézmény neve] által [dátum]-án/-én  
közzétett

devizaárfolyam, vagy pedig a kiszámítás [dátum]-án/-  
én a [a referenciaérték vagy a kiszámítási módszer]

alkalmazásával történik.

(Adott esetben) [Részletes adatok a kapcsolt  
megtakarítási termékekről és a halasztott  
kamatfizetésű hitelekről]

## 7. Szemléltető törlesztési táblázat

Ebben a táblázatban a [gyakoriság] fizetendő összeg  
látható.

A törlesztőrészletek ([a megfelelő oszlop száma].  
oszlop) a fizetendő kamat ([a megfelelő oszlop száma].  
oszlop),

adott esetben a fizetendő tőke ([a megfelelő oszlop  
száma]. oszlop) és adott esetben az egyéb költségek

([a megfelelő oszlop száma]. oszlop) összegéből állnak.

(Adott esetben) Az egyéb költségek oszlopban  
szereplő

költségek [költségek felsorolása]-hoz/-hez/-höz  
kapcsolódnak. A fennmaradó tőke ([a megfelelő  
oszlop száma].

oszlop) az egyes törlesztőrészletek után még  
törlesztendő hitelösszeg. /Táblázat/

## 8. További kötelezettségek

A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban

ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

[Kötelezettségek]

(Adott esetben) Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is

beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek.

(Adott esetben) Felhívjuk figyelmét, hogy ha később eláll a hitelhez kapcsolódó bármely kapcsolódó szolgáltatás

igénybevételétől, az az alábbi következményekkel járhat:

[Következmények]

## 9. Előtörlesztés

Ön jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére.

(Adott esetben) [Feltételek]

(Adott esetben) Előtörlesztési díj: [az összeg, vagy ha nem lehetséges, akkor a kiszámítás módja]

(Adott esetben) Amennyiben a hitel előtörlesztése mellett dönt, kérem vegye fel a kapcsolatot velünk, hogy

pontosan megállapítsuk az előtörlesztés időpontjában esedékes előtörlesztési díjat.

## 10. Rugalmas elemek

(Adott esetben) [Tájékoztatás a fedezetcseréről/a szerződés átruházásról] Önnek lehetősége van ezt a hitelt más

[hitelezőhöz] [vagy] [ingatlanra] átvinni.[Feltételek]

(Adott esetben) Nincs lehetősége ezt a hitelt más [hitelezőhöz] [vagy] [ingatlanra] átvinni.

(Adott esetben) További elemek: [magyarázat a személyre szóló tájékoztatás kitöltési útmutatójában felsorolt

további elemekről, és - választható jelleggel - a hitelező részéről a hitelszerződés részeként kínált, a megelőző

szakaszokban nem említett egyéb elemekről].

### 11. A fogyasztó egyéb jogai

15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot.

(Adott esetben) Önnek [az elállási időszak kezdete]-től/-től számítva [az elállási időszak hossza] belül joga van

elállni a megállapodástól. [Feltételek] [Eljárás]

(Adott esetben) Az elállás jogát elveszítheti, amennyiben az elállási időszak alatt e hitelszerződéshez kapcsolódó ingatlant vásárol vagy értékesít.

(Adott esetben) Ha úgy dönt, hogy él [a hitelszerződést érintő] elállás jogával, kérjük, ellenőrizze, hogy továbbra

is vonatkoznak-e Önre a [8. szakaszban említett], a hitelhez [és a hitelhez kötődő kapcsolódó szolgáltatásokhoz]

kapcsolódó egyéb kötelezettségek.

### 12. Panaszok

Amennyiben panaszja van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot [a belső kapcsolattartó pont és az eljárásra vonatkozó információforrás].

(Adott esetben) A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb [időtartam].

[Amennyiben a panaszja helyben nem rendeződik az



Ön számára kielégítően,] a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület, (Adott esetben) vagy kapcsolatba léphet a FIN-NET hálózattal, amelytől elkérheti az Ön országában ezzel egyenértékű szerv adatait.

### 13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve

[A nem megfelelés típusai]  
[Pénzügyi és/vagy jogi következmények]  
Amennyiben nehézségei támadnak a [gyakoriság] törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.  
(Adott esetben) A részletfizetések elmaradása esetén otthona végső esetben végrehajtás alá kerülhet.

### (Adott esetben) 14. További tájékoztatás

(Adott esetben) [A hitelszerződésre alkalmazandó jog].  
(Amennyiben a hitelező a személyre szóló tájékoztatás nyelvétől eltérő nyelvet kíván használni) Az információkat és a szerződési feltételeket [nyelv] nyelven fogjuk rendelkezésére bocsátani. A hitelszerződés időtartama alatt az Ön hozzájárulásával [nyelv] nyelven kívánunk Önnel kapcsolatot tartani.  
[A hitelszerződés tervezetében rögzített irányadó jog]

### 15. Felügyelet

A hitelező a Magyar Nemzeti Bank, <http://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.  
(Adott esetben) A hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, <http://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.